

Số: 1372/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 08 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/ST - KDTM ngày 09/10/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020; Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35 /QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02226302-PD và chứng thư số 02226300-PD ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai mời các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai,
Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai,
Đại diện: Bà Quách Thị Thu Phương – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Tài sản của Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Xuân Phát, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà điều hành, nhà kho và các công trình phụ trợ gắn liền với đất được xây dựng trên diện tích 9.377,70m² đất, thửa đất số 00, đất được cấp giấy chứng nhận số BB 021651, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00485 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 27 tháng 05 năm 2011 mang tên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xuân Phát.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: đến hết tháng 1 năm 2061.

Địa chỉ thửa đất: Lô 30, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai,

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 7.924.756.000^d (Bảy tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

2. Tài sản thứ hai: Tài sản của Hợp tác xã Tân Thịnh – tài sản đảm bảo của bên thứ ba, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà kho, nhà điều hành và công trình phụ trợ gắn liền với đất, được xây dựng trên diện tích đất 2.929,2 m², thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 02-T11-2014(490-2-(3)), đất được cấp giấy chứng nhận số CC 478392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT03828 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21 tháng 12 năm 2015 mang tên Hợp tác xã Tân Thịnh.

- Trừ các công trình xây dựng trái phép gắn liền với đất.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất thuê đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2065.

Địa chỉ thửa đất: Lô 22, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, Phường Duyên Hải, Thành Phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **2.382.509.000^d** (Hai tỷ ba trăm tám mươi hai triệu năm trăm linh chín nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày **08/9/2022** đến hết ngày **12/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Quách Thị Thu Phương, số điện thoại: 00987957778)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT ĐGTS;
- (đăng tải từ ngày 08-12/9/2022)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Thị Thu Phương